

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 101/29.03.2018, cu
modificarile si completarile ulterioare privind
*constituirea comisiei de negociere a chiriei/achizitionarii imobilelor restituite
sau care urmeaza sa fie restituite foștilor proprietari care afecteaza o parte din
terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”***

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr.la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr..... referitor la modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 101/29.03.2018 cu modificarile si completarile ulterioare privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achizitionarii imobilelor restituite sau care urmeaza sa fie restituite foștilor proprietari care afecteaza o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 101/29.03.2018 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achizitionarii imobilelor restituite sau care urmeaza sa fie restituite foștilor proprietari care afecteaza o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 382/27.09.2019 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 101/29.03.2018 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achizitionarii imobilelor restituite sau care urmeaza sa fie restituite foștilor proprietari care afecteaza o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 417/26.11.2020 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 101/29.03.2018 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achizitionarii imobilelor restituite sau care urmeaza sa fie restituite foștilor proprietari care afecteaza o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 264/29.07.2021 privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 101/29.03.2018 privind constituirea

comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr.519/11.11.2023 privind încetarea de drept, înainte de exprimarea duratei normale a mandatului de consilier al domnului Alexandru Ștefan și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Văzând Avizul din data de 27.08.2024 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, art.139, art.196 alin(1) lit.a), art. 286, art. 361, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Aprobă modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 101/29.03.2018 cu modificările și completările ulterioare, în sensul înlocuirii domnului Alexandru Ștefan din cadrul Comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale” cu dl/d-na _____.

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 101/29.03.2018 cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic Investiții și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prezenta hotărâre.

Data în Ploiesti, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 427/27.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 101/29.03.2018 cu modificarile si copletarile ulterioare *privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achizitionarii imobilelor restituite sau care urmeaza sa fie restituite foștilor proprietari care afecteaza o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”*

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*” Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Potrivit prevederilor art. 354 din același act normativ „*domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public*”.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în “*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*” însoțit prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Prin Hotărârea nr. 242/2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiești și-a însoțit inventarul întocmit, urmând ca predarea-primirea să se facă cu fiecare centru bugetar deținător. În acest inventar au fost incluse terenurile și clădirile situate în Ploiești, str. Ghe. Doja, nr. 98 în care funcționează Colegiul Național „I.L.Caragiale”.

Imobilul situat în Ploiești str. Gheorghe Doja nr.98, în care funcționează Colegiul Național „I.L.Caragiale”, este înscris în cartea funciara a UAT Ploiești 150810 cu nr. cadastral 150810 și suprafața de 8.311 mp și în cartea funciara a UAT Ploiești 150812 cu nr. cadastral 150812 și suprafața de 614 mp.

Prin Decizia nr. 317/2006 a Curții de Apel Alba Iulia, părții posesori au fost obligați să retrocedeze în natură reclamantilor suprafața de teren de 3327 mp care include și o parte din terenul de sport aferent Colegiului Național „I.L.

Caragiale” iar prin Procesul Verbal din data de 23.05.2008, s-a procedat la punerea în executare a hotărârii judecătorești sus amintite prin executor judecătoresc.

Prin Dispoziția nr.1077/08.02.2019 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 1520/12.06.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova și a Sentinței Civile nr. 1848/26.08.2014 definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova s-a procedat la restituirea în natură a imobilului teren în suprafață de 1.131 mp, ce are destinația de teren de sport pentru activitatea desfășurată de Colegiul Național „I.L.Caragiale”.

Potrivit Dispoziției nr.203/21.01.2021 emisă de Primarul municipiului Ploiești, rămasă definitivă la data 02.03.2021 privind restituirea în natură a unei părți din imobilul teren și acordarea de măsuri reparatorii în echivalent pentru o parte din imobilul teren și construcție ambele situate în Ploiești, str. Neagoe Basarab nr. 39 conform Sentinței civile nr. 2831/02.10.2018, definitivă pronunțată de Tribunalul Prahova și a Deciziei nr.2299/07.10.2019, definitivă pronunțată de Curtea de Apel Ploiești, s-a dispus restituirea suprafeței de teren $S_4=545$ m.p., identificată în raportul de expertiză în specialitatea topografie ing. Popescu Dumitru și în schița de plan anexă la acesta, pe aliniamentul pct. H-I-J-K-L-M-N-O-P-H; Suprafața de 545 mp notată cu S_4 în Raportul de expertiză face parte din suprafața totală de 614 mp ce are număr cadastral 150812, urmând procedura specifică de finalizare a operațiunilor cadastrale prevăzute de lege.

Prin Dispoziția nr.2561/10.07.2024 emisă de Primarul municipiului Ploiești, s-a dispus : „restituirea în natură, potrivit sentinței civile nr. 2831/02.10.2018-definitivă-pronunțată de Tribunalul Prahova, a unei părți din imobilul teren situat în Ploiești, str. Neagoe Basarab nr. 39 (actuala str. Ghe. Doja nr. 98), jud. Prahova compusă în suprafața de 1306 m.p. ”

Conform Legii nr.165/2013, art.45 al.1 “Imobilele prevăzute în anexa nr. 2 lit. a) pct. 1, 2 și 4 la Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, se restituie foștilor proprietari sau, după caz, moștenitorilor acestora, cu condiția menținerii afectățiunii de interes public pentru o perioadă de 10 ani.”

Totodată potrivit art.45 (6¹) din legea menționată mai sus: „În perioada menținerii afectățiunii de interes public, noul proprietar beneficiază de plata unei chirii care se stabilește în funcție de valoarea imobilului prin raportare la grila notarială valabilă la data încheierii sau prelungirii contractului de închiriere.”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr. 101/29.03.2018 *privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”.*

Aceasta hotarare a fost modificata si completata prin mai multe hotarari ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti: 382/27.09.2019, 471/26.11.2020; 147/26.05.2021; 264/29.07.2021.

Avand in vedere faptul ca domnul Alexandru Stefan a demisionat din functia de Consilier Local din cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, se impune inlocuirea acestuia cu un alt membru al Consiliului Local, fapt pentru care se impune modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 101/29.03.2018 *privind constituirea comisiei de negociere a chiriei/achizitionarii imobilelor restituite sau care urmeaza sa fie restituite foștilor proprietari care afecteaza o parte din terenul aferent Colegiului Național „I.L.Caragiale”*.

Față de cele arătate mai sus, propunem spre analiză și aprobare, in regim de urgenta, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai